



ACTA DE LA SESSIÓ EXTRAORDINÀRIA DEL PLE MUNICIPAL DEL DIA 29 DE JULIOL DE 2016

A Copons, essent les 19:30 hores del dia 29 de juliol de 2016. Prèvia l'oportuna convocatòria i sota la presidència del senyor alcalde en FRANCESC SALAME SABATER es reuní el Ple de l'Ajuntament a l'objecte de dur a terme sessió extraordinària en primera convocatòria per tractar sobre els assumptes previstos a l'ordre del dia.

Hi són presents els següents membres de la corporació, Jordi Amaro Álvarez, Maria Alba Closa Franquet, Abell Castell Bonet, Núria Pons Torrents i Jordi Mercadal Prats, excusa la seva absència la regidora Maria Gracia Carreras Verdaguer, havent-hi, per tant, quòrum suficient. Assistits pel secretari-interventor de l'Ajuntament que subscriu senyor Jaume de Castro i Castro.

1.- APROVACIÓ ESBORRANY ACTA DE LA SESSIÓ ANTERIOR.- El senyor president va declarar vàlidament oberta la sessió que s'inicià amb l'aprovació per unanimitat de l'esborrany de l'acta de l'anterior, corresponent a l'extraordinària del dia 14 de juny de 2016, sense necessitat de ser llegit, al ser distribuït entre els regidors amb l'antelació prevista a l'article 110.3 del Text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya, aprovat per Decret legislatiu 2/2003, de 28 d'abril.

2.- DECRETS D'ALCALDIA I DESPATX D'ALCALDIA.

Es dona compte dels Decrets d'Alcaldia següents: del núm. 36/2016 de 20/06/2016 al núm. 47/2016 de 28/07/2016.

L'Alcalde informa als regidors que en el marc de les meses de concertació amb Diputació de Barcelona, acte que va tenir lloc el dia 27 de juliol es va acordar atorgar a l'Ajuntament suport econòmic per import de 263.000,00 €, suport que es dividirà en 200.000,00 € per finançar la segona fase del projecte de rehabilitació de la rectoria i en 63.000,00 € per la recuperació de solvència financera.

L'Alcalde informa tanmateix que s'ha rebut un requeriment del Consell Comarcal de l'Anoia relatiu a la subvenció del PUOSC 2012 del projecte de "Dotació d'una xarxa d'aigua potable a masies de Copons"

3.- APROVACIÓ DEL CODI DE BON GOVERN DE L'AJUNTAMENT DE COPONS.- Es va donar lectura a la següent proposta de resolució.

Vist allò establert a la Llei 19/2013 de transparència, accés a la informació pública i bon govern i atès que és voluntat d'aquesta corporació adoptar les mesures que abasta incloent un codi de bon govern.

Vist el document titulat "Codi de bon govern" redactat pels serveis municipals.

Es proposa al Ple municipal l'adopció del següent acord:

1r) Aprovar el codi de Bon Govern de l'Ajuntament de Copons d'acord amb el text proposat i redactat pels serveis municipals.

2n) Publicar el codi a la seu electrònica i portal de la transparència de l'Ajuntament de Copons.

Votació

Sotmesa l'anterior proposta a votació fou aprovada per unanimitat per tots els regidors assistents.

4.- APROVACIÓ PROPOSTA DE FESTES LOCALS DEL MUNICIPI PER A L'ANY 2017.- Es va donar lectura a la següent proposta de resolució.

Vista l'Ordre TSF/137/2016, de 30 de maig, de la consellera de Treball, Afers Socials i Famílies de la Generalitat de Catalunya, per la qual s'estableix el calendari oficial de festes laborals per a l'any 2017 (DOGC núm. 7135 de 6.6.2016).

Atès que el Decret 177/1980, de 3 d'octubre, estableix que, a més de les festes laborals establertes, seran fixades mitjançant una ordre del Conseller de Treball dues festes locals, retribuïdes i no recuperables, a proposta dels municipis respectius.

El Ple municipal va adoptar el següent acord:

1r) Proposar els dies 18 d'abril i 14 d'agost com a festes locals del municipi, retribuïdes i no recuperables, per al proper any 2017.

2n) Donar trasllat del present acord als Serveis Territorials corresponents del Departament de Treball, Afers Socials i Famílies de la Generalitat de Catalunya.

Votació

Sotmesa l'anterior proposta a votació fou aprovada per unanimitat per tots els regidors assistents.

5.- APROVACIÓ DEFINITIVA DEL COMPTE GENERAL DEL PRESSUPOST MUNICIPAL ÚNIC EXERCICI 2015.-Es va donar lectura a la següent proposta de resolució.

Rendit el Compte general del pressupost municipal únic de l'Ajuntament, corresponent a l'exercici 2015, presentat amb el seu expedient i documentació complementària, entre al qual consta l'informe favorable emès per la Comissió Especial de Comptes el dia 14 de juny de 2016, i la



certificació acreditativa de no haver-se'n presentat reclamacions durant el termini d'informació pública obert a partir de la publicació del corresponent anunci al BOP de 27/06/2016.

Els esmentats comptes han estat degudament examinats i revisats, concorden amb els documents comptables de la intervenció i tresoreria municipal, no es troben defectes substancials ni formals a fer-hi, i que, segons disposa l'article 212-4 del Text refós de la Llei reguladora de les Hisendes Locals (TRLRHL), aprovat per Reial decret legislatiu 2/2004, de 5 de març, correspon al Ple de l'Ajuntament la seva aprovació.

Per tot el qual, es proposa al Ple de la Corporació l'adopció del següent acord:

1r) Aprovar el Compte general del pressupost municipal únic de l'Ajuntament de Copons, corresponent a l'exercici 2015, sense objeccions ni esmenes, restant sotmès a la superior fiscalització externa de la Sindicatura de Comptes de Catalunya.

2n) Remetre un exemplar de l'esmentat Compte a la Sindicatura de Comptes de Catalunya, en compliment del que disposen els articles 212-5 i 223-2 i 4 del TRLRHL, abans assenyalat.

Votació

Sotmesa l'anterior proposta a votació fou aprovada per unanimitat per tots els regidors assistents.

6.- ADJUDICACIÓ DEL CONTRACTE DEL SERVEI DE NETEJA DE DIVERSES DEPENDÈNCIES MUNICIPALS DE COPONS.- Es va donar lectura a la següent proposta de resolució.

El Ple d'aquest Ajuntament, en sessió extraordinària del dia 22 d'abril de 2016, va aprovar l'obertura del procediment de contractació i el plec de clàusules administratives particulars per a l'adjudicació del contracte del servei de neteja de diverses dependències municipals de Copons, mitjançant procediment negociat sense publicitat i tramitació ordinària, amb un pressupost de licitació de 16.265,00€ (IVA apart).

A l'expedient s'acredita que s'ha convidat a cinc empreses capacitades per a la prestació del servei objecte del contracte, però això no obstant, s'ha rebut una única oferta que correspon a l'empresa "Neteges i Abrillantats Oriol, SL", la qual ha estat admesa i valorada per la Mesa de Contractació ja que compleix amb totes les condicions exigides pel plec de clàusules administratives particulars que regeix aquesta contractació.

Vista l'acta de la reunió de la Mesa de Contractació del dia 14 de juny de 2016, en la qual es va procedir a l'obertura de la plica presentada i a la valoració de la documentació, així com l'informe tècnic encarregat per aquesta, de data 13 de juliol de 2016, en el qual es valora l'oferta presentada per "Neteges i Abrillantats Oriol, SL" amb un total de 75 punts.

Vista la proposta de la Mesa de Contractació de data 21 de juliol de 2016, d'adjudicació del servei a favor de la referida empresa, únic oferta rebuda, i que reuneix totes les condicions exigides en la convocatòria.

Vist el contingut de l'acord municipal de data 22 d'abril de 2016, pel qual s'acordà de procedir a la contractació esmentada, així com el que disposen les normes d'aplicació en matèria de contractació administrativa, en particular el Text refós de la Llei de contractes del sector públic, aprovat per Reial decret legislatiu 3/2011, de 14 de novembre.

Es proposa al Ple de l'Ajuntament l'adopció del següent acord:

1r) Declarar vàlid l'acte licitatori mitjançant procediment negociat sense publicitat i tramitació ordinària, convocat per a la contractació del servei de NETEJA DE DIVERSES DEPENDÈNCIES MUNICIPALS DE COPONS.

2n) Adjudicar definitivament la contractació de referència a l'empresa NETEGES I ABRILLANTATS ORIOL, SL, per un import total de 13.584,02 € (IVA apart), més les millores ofertades d'acord amb el contingut de la proposició presentada.

3r) Requerir l'adjudicatari perquè en el termini de deu dies, a partir de la notificació del present acord, acrediti que ha constituït la garantia definitiva xifrada en 679,20.- euros. Una vegada constituïda aquesta, se li retornarà la garantia provisional dipositada per a concórrer a la licitació.

4t) Imputar la despesa amb càrrec a les partides corresponents del pressupost municipal vigent, assenyalades en l'apartat segon del punt II del plec de clàusules administratives particulars.

5è) Citar l'adjudicatari perquè, en el dia i l'hora que oportunament se li indicarà, concorri a formalitzar el contracte administratiu corresponent.

6è.) Facultar el senyor alcalde per a la signatura de l'esmentat contracte, així com de qualsevol altre document que sigui necessari per a l'execució del present acord.

Votació

Sotmesa l'anterior proposta a votació fou aprovada per unanimitat per tots els regidors assistents.

8.- APROVACIÓ DEL CONVENI URBANÍSTIC EN RELACIÓ AL SECTOR 10a.- Es va donar lectura a la següent proposta de resolució.

La senyora Montserrat Valls Subirana, per un costat, i els seus fills Xavier, Jordi i Martí Lloró Valls, per un altre, són propietaris, per meitat en comú i proindivís, de l'immoble situat al municipi de Copons, identificat com a objecte tributari a efectes de l'IBI com a carrer Sector 10-A. La finca es



troba inscrita en el Registre de la Propietat número 1 d'Igualada, i la seva superfície total, segons cadastre, és de 16.700 m², i segons escriptures de 10.894 m².

La major part d'aquesta finca es correspon a la unitat d'actuació industrial sector 10a, delimitada a les Normes subsidiàries vigents de Copons, situada al sud del casc urbà del poble, a ponent de la llera del riu Anoia amb front al camí de la Riera. La normativa d'aplicació al sector és l'establerta al text refós del Pla especial de desenvolupament de la unitat d'actuació industrial sector 10a, aprovat definitivament per la Comissió Territorial d'Urbanisme de Barcelona, en sessió del dia 28 de setembre de 2006, i publicada en el DOGC núm. 4781 de data 15.12.2006.

Atès que sobre la referida finca hi ha dues naus industrials adossades. Una ocupa una superfície de solar en planta de 453 m², i consta de planta baixa més un altell, amb una superfície total de 603 m². I l'altra nau, adossada al costat oest de la primera, està dedicada a magatzem municipal de l'Ajuntament de Copons, i ocupa una superfície de solar en planta de 297 m², i una superfície total de 444,20 m². La resta de la finca està destinada en part a ús agrícola, en part sense ús i en part als serveis que en el següent paràgraf s'esmenten.

Atès que d'aquest sol de titularitat privada ja hi ha una cessió efectuada per avançat per part del senyor Francesc Lloró Torrents a l'Ajuntament de Copons. Primer, d'una porció de terreny de 980,50 m² on hi ha una instal·lació de gas liquat per a l'abastament de la població de Copons; segon, el magatzem municipal de Copons, esmentat en l'antecedent anterior; i tercer, d'una porció de terreny de 150 m² on hi ha una infraestructura de telecomunicacions, tot i que aquesta es troba fora de l'àmbit del sector industrial. Tot i així, no hi constància documental d'aquestes cessions.

Atès que en aquests moments l'Ajuntament de Copons ha iniciat la redacció del Pla d'ordenació urbanística municipal (en endavant, POUM), que es troba en fase d'avanç de planejament, i de conformitat amb la propietat majoritària del sector 10a, abans assenyalat, hi ha la voluntat comuna de modificar la seva qualificació i classificació urbanística, ja que no es vol desenvolupar.

Atès que a banda de tota la problemàtica urbanística descrita en els antecedents anteriors, també es ve produint un problema tributari per a la propietat, atès que tot el sector 10a figura com a una única finca cadastral amb la referència que abans s'ha esmentat, la qual cosa genera un sol rebut d'IBI de naturalesa urbana a nom de la senyora Montserrat Valls i els seus fills.

Atès que per tal de regularitzar les situacions de fet existents, per una banda, les cessions descrites anteriorment, per una altra, la problemàtica en els rebuts de l'IBI urbana, i finalment, la voluntat expressada per totes les parts de modificar l'actual qualificació urbanística d'aquest sector industrial, recollint la realitat existent en aquests moments, ambdues parts van acordar la signatura d'un conveni que recollís totes aquestes situacions.

Vist el conveni signat en data 7 de juliol de 2016, entre l'Ajuntament de Copons i la senyora Montserrat Valls i els seus fills, que recull en extracte els següents punts:

1. Modificació en el POUM (actualment en redacció) la qualificació i classificació actual del sòl de la unitat d'actuació industrial sector 10a, de limitada a les NSPU vigent, amb l'objectiu de recollir els usos i l'aprofitament actual.
2. Compromís de la propietat de no desenvolupar el sector, ni interposar cap tipus de recurs administratiu ni judicial com a conseqüència de la modificació del sector, ni a reclamar cap tipus d'indemnització.
3. Cessió gratuïta a l'Ajuntament de les finques següents, per tal de regularitzar la situació existent:
 - Terreny on hi ha una instal·lació de gas líquat per a l'abastament de la població de Copons.
 - Magatzem municipal.
 - Terreny on hi ha una infraestructura de telecomunicacions.
4. Compromís de l'Ajuntament de regularitzar aquestes cessions i la titularitat de les finques, tant al Registre de la Propietat com al Cadastre de béns immobles i en el padró de l'IBI urbana.
5. Compromís de l'Ajuntament de liquidar a la propietat la part de l'IBI abonada per aquesta en els darrers cinc anys que corresponen a les finques cedides per a ús municipal.

Atès que d'acord amb el punt novè del conveni, la seva validesa i eficàcia queden supeditades a la seva aprovació per part del ple municipal.

Vist allò que disposa l'article 104 del Text refós de la Llei d'urbanisme, aprovat per Decret legislatiu 1/2010, del 3 d'agost, amb les modificacions introduïdes per la Llei 3/2012, del 22 de febrer.

Es proposa al Ple de l'Ajuntament l'adopció del següent acord:

1r) Aprovar el conveni urbanístic signat en data 7 de juliol de 2016, entre l'Ajuntament de Copons i la senyora Montserrat Valls Subirana, per un costat, i els seus fills Xavier, Jordi i Martí Lloró Valls, per un altre, referent a la unitat d'actuació industrial sector 10a, delimitada a les Normes subsidiàries de planejament vigents.

2n) Incorporar el conveni aprovat a la documentació corresponent a l'aprovació inicial del POUM de Copons, actualment en fase d'avanç de planejament, i sotmetre'l al tràmit d'informació pública corresponent.



3r) Trametre, si s'escau, una còpia del conveni aprovat al Departament de Territori i Sostenibilitat de la Generalitat de Catalunya als efectes de la seva divulgació telemàtica.

4t) Facultar el senyor alcalde per a la signatura de qualsevol document que sigui necessari per a l'efectivitat del present acord.

S'explica el contingut del conveni

Votació

Sotmesa l'anterior proposta a votació fou aprovada per unanimitat per tots els regidors assistents.

9.- APROVACIÓ INICIAL PROJECTE DE REHABILITACIÓ DE LA RECTORIA DE COPONS PER A DESTINAR-LA A ESCOLA I ALTRES SERVEIS MUNICIPALS, FASE 1, SUBFASES A I B.- Es va donar lectura a la següent proposta de resolució.

Redactat per part del senyor Alexandre Bartulà i Gómez, arquitecte, per encàrrec del Servei de Patrimoni Arquitectònic Local de la Diputació de Barcelona, a petició de l'Ajuntament, el projecte titulat "Rehabilitació de la rectoria de Copons per destinar-la a escola i altres serveis municipals, fase 1, subfases 1 i 2" amb un pressupost total respectiu de 35.145,66€ (IVA apart) i de 80.835,54€ (IVA apart).

Atès que el projecte inclou la documentació tècnica mínima i necessària per executar les obres corresponents a aquesta fase, que s'ha de dur a terme de forma imminent per les condicions de les subvencions atorgades que financen les obres, tant de la Diputació de Barcelona com de la Generalitat de Catalunya (Departament de Cultura), raó per la qual s'aconsella la tramitació amb caràcter d'urgència de tot l'expedient.

Vist allò que disposen els articles 235 del Text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya, aprovat per Decret legislatiu 2/2003, de 28 d'abril i 37 del ROAS.

Es proposa al Ple municipal l'adopció del següent acord:

1r) Aprovar inicialment el projecte tècnic titulat "Rehabilitació de la rectoria de Copons per destinar-la a escola i altres serveis municipals, fase 1, subfases 1 i 2" amb un pressupost total respectiu de 35.145,66€ (IVA apart) i de 80.835,54€ (IVA apart).

2n) Declarar la urgència en el procediment d'acord amb els informes que obren en l'expedient administratiu incoat a tal efecte de conformitat amb allò previst a l'article 144 del text refós de la Llei de contractes del sector públic aprovat per Reial Decret Legislatiu 3/2011 de 14 de novembre

3r) sotmetre'l al tràmit d'informació pública pel termini de quinze dies naturals, comptats a partir de la darrera publicació de l'anunci corresponent al BOP de Barcelona i al DOGC, a efectes del seu examen i la formulació de possibles al·legacions. En el cas que no es presentés cap durant aquest tràmit, el projecte s'entendrà aprovat definitivament sense necessitat de cap altra acord.

Votació

Sotmesa l'anterior proposta a votació fou aprovada per unanimitat per tots els regidors assistents.

10.- APROVACIÓ OBERTURA PROCEDIMENT DE CONTRACTACIÓ I PLEC DE CLÀUSULES ADMINISTRATIVES PARTICULARS PER A L'EXECUCIÓ DEL PROJECTE "REHABILITACIÓ DE LA RECTORIA DE COPONS PER DESTINAR-LA A ESCOLA I ALTRES SERVEIS MUNICIPALS, FASE 1, SUBFASE 2.- Es va donar lectura a la següent proposta de resolució.

Davant la necessitat i la conveniència de procedir en breu a l'execució de les obres relatives al projecte d'obra ordinària d'aquest municipi titulat "Rehabilitació de la rectoria de Copons per destinar-la a escola i altres serveis municipals, fase 1, subfase 2", actuació prevista en el capítol d'inversions del pressupost municipal vigent

Aprovat inicialment en aquesta mateixa sessió, el projecte executiu relatiu a l'esmentada actuació, document que ha de servir de base per a la contractació de les referides obres, i que s'ha tramitat amb caràcter d'urgència.

Redactat els plecs de clàusules administratives particulars que regiran aquest procediment contractual i atès el plec de clàusules administratives generals d'aquest Ajuntament aplicables als contractes d'obres i instal·lacions.

Vist l'informe emès pel secretari-interventor de la Corporació sobre la legislació aplicable, el procediment a seguir i l'existència de consignació pressupostària suficient, i en particular, les prescripcions del text refós de la Llei de contractes del sector públic aprovat per Reial Decret Legislatiu 3/2011 de 14 de novembre.

Es proposa al Ple de l'Ajuntament l'adopció del següent acord:

1r.) Contractar mitjançant procediment negociat sense publicitat i tramitació urgent, les obres relatives al projecte titulat "REHABILITACIÓ DE LA RECTORIA DE COPONS PER DESTINAR-LA A ESCOLA I ALTRES SERVEIS MUNICIPALS, FASE 1, SUBFASE 2", amb un pressupost de licitació de 80.835,54€ (IVA apart).

2n.) Aprovar el plec de clàusules administratives particulars que haurà de regir la contractació de les obres pel procediment esmentat.



3r.) Declarar la urgència en el procediment d'acord amb els informes que obren en l'expedient administratiu incoat a tal efecte de conformitat amb allò previst a l'article 144 del text refós de la Llei de contractes del sector públic aprovat per Reial Decret Legislatiu 3/2011 de 14 de novembre

4t.) Cursar les invitacions a tres empreses com a mínim capacitades per a l'execució d'aquest contracte per tal que participin en la licitació i presentin oferta.

5è) Nomenar com a membres de la mesa de contractació les següents persones,

President: Francesc Salamé Sabater Alcalde
Vocals: Abel Castell Bonet Tinent Alcalde
Maria Alba Closa Franquet Regidora d'educació
Jordi Mercadal Prats Regidor de Patrimoni
Joan Closa Pujabet, Cap de servei de l'SPAL de Diputació de Barcelona
Jaume de Castro Castro, Secretari – Interventor
Enric Conill Tort, Arquitecte municipal
Secretari: Albert Rica Villagra, Administratiu de Secretaria

5è.) Facultar el senyor alcalde per a la tramitació i execució del present acord.

Votació

Sotmesa l'anterior proposta a votació fou aprovada per unanimitat per tots els regidors assistents.

I acomplert l'objecte de la convocatòria, el senyor alcalde va aixecar la sessió essent les 20:15 hores, de la qual s'estén la present acta que signa amb tots els regidors assistents que ho desitgen, amb mi, el secretari, la qual cosa certifico.

Copons, 29 de juliol de 2016.

EL SECRETARI

Vist i plau
L'ALCALDE,



