

INFORME URBANÍSTIC **PROJECTE ANNEX PER COMPLETAR PROJECTE BÀSIC I EXECUTIU DE REHABILITACIÓ DE LA RECTORIA DE COPONS. 4ª FASE** AL NUCLI URBÀ DEL MUNICIPI DE COPONS

En Enric Conill Tort, arquitecte, en nom dels Serveis Tècnics Municipals de l'Ajuntament de Copons, emet el següent

INFORME

En data Gener de 2018 es va redactar per part de bArq Bantulà Arquitectes i signat pel Sr Alexandre Bantulà i Gómez, arquitecte, el projecte Bàsic i Executiu de Rehabilitació de la Rectoria de Copons en la seva 4arta Fase. Fase que es va completar parcialment, sobretot en l'àmbit de les instal·lacions.

Posteriorment, amb data Gener de 2020, els mateixos tècnics han redactat un annex per completar el projecte bàsic i executiu de la quarta fase, annex que inclou partides pendents de 3era Fase i partides que faltaven.

El projecte presentat s'emplaça a la Plaça de l'Església núm.3 del municipi de Copons amb l'objectiu de continuar la rehabilitació de la rectoria per a destinar-la a escola. Es tracta de la quarta fase, projecte annex que completa la mateixa, d'intervencions en l'antiga casa rectoral de Copons.

Segons projecte presentat les actuacions previstes en aquesta quarta fase, són la arquitectura interior i revestiments, la restauració de la façana principal, obres d'urbanització accessos, i instal·lacions.

El planejament urbanístic municipal general vigent són les Normes subsidiàries de planejament de Copons, aprovades definitivament per la Comissió d'Urbanisme de Barcelona en sessió de 21/06/1995, i publicades en el DOGC de 26/06/1996.

D'acord amb el planejament vigent, la parcel·la on es vol desenvolupar l'activitat està Classificada com a Sòl Urbà amb qualificació de Clau 7a, Conservació de l'edificació.

És d'aplicació la normativa general de les NNSS per a la Clau 7a.

La Clau 7a es desenvolupa en el títol quart de les normes, en la regulació del Sòl Urbà, juntament amb la Clau 7 genèrica, en els articles 53 fins article 58 i es defineix la pròpia clau, els paràmetres d'edificació, les condicions i els usos.

En l'article 54 es defineixen els Objectius de *“conservació de l'actual caràcter històric, tot millorant les condicions...” “mantenir i preservar els edificis de caràcter històric-artístic o de valor arquitectònic...”*

En l'article 55 de desenvolupament es fixen amb Clau 7a "*els edificis que no poden estar sotmesos a processos d'enderrocament i substitució*" i "*sobre els quals només es podran fer obres de reparació, conservació i consolidació de l'edificació existent*".

En l'article 56 de Regulació general es fixen els paràmetres generals d'edificació.

Pel que fa als Usos en l'article 58 es descriuen els usos admesos, entre molts d'altres l'ús Educatiu.

Un cop analitzat l'ANNEX del projecte presentat a portar a terme, l'emplaçament i el règim del sòl previst en les NNS:

S'informa el següent:

Com a resultat de l'anàlisi anterior, vist el projecte, el seu ANNEX i analitzada l'actuació a portar a terme, es pot afirmar que la proposta presentada és **compatible urbanísticament**, d'acord amb el planejament urbanístic municipal vigent. L'ús previst es compatible amb el règim del Sòl i la seva qualificació prevista per la normativa vigent.

I perquè consti als efectes que corresponguin, es signa el present informe.

Copons, 07 d'Abril de 2020
Serveis Tècnics Municipals.

Enric Conill Tort, arquitecte.